

**BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN
ARCHIVERING
D.D. 20 januari 2026
No. 2026.00299
Portefeuillehouder: Pas
Team: Wonen en Leefkwaliteit**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 20 januari 2026

Betreft: Schriftelijke vragen CDA - Dromen over Wonen in Itteren.

Geacht college,

Graag vestig ik uw aandacht op het volgende. Uit een recent overleg met de voorzitter van de Dorpsraad Itteren is gebleken dat de dorpsraad sinds begin 2024 werkt aan het initiatief "Dromen over Wonen". Ondanks meerdere gesprekken met de gemeente bevindt zich de dorpsraad nog steeds in onzekerheid over de wijze waarop de gemeente verder wenst te gaan met dit van binnenuit aangedragen voorstel.

In Buurt Itteren bevinden zich relatief veel grote (koop)woningen waar voornamelijk alleenstaanden of oudere echtparen wonen. Net als in andere stadsdelen blijkt dat een aanzienlijk deel van deze bewoners graag zou willen verhuizen naar een kleinere woning. Enkele inwoners hebben daarom bij de dorpsraad het idee aangedragen om gezamenlijk een grote boerderij aan te schaffen en deze te transformeren tot meerdere zelfstandige appartementen. De dorpsraad heeft dit initiatief opgepakt en een inventarisatie uitgevoerd om te peilen of er bredere belangstelling bestaat voor een dergelijk nieuwbouwproject gericht op compacte, levensloopbestendige woningen. Hierdoor ontstaat bovendien ruimte voor jongere gezinnen om hun wooncarrière in Itteren voort te zetten.

Het CDA waardeert dit initiatief vanwege de potentie tot het bevorderen van doorstroming binnen de buurt, het aanpakken van eenzaamheid en het versterken van sociale cohesie. De dorpsraad ontvangt herhaaldelijk vragen over de voortgang, maar wacht nog altijd op een formele reactie van de gemeente.

1. Er bestaan inmiddels meerdere initiatieven in Zuid-Limburg en landelijk en zelfs Maastricht kent een vergelijkbaar initiatief "Vernieuwd wonen in Maastricht". Hoe staat u tegenover het idee "Dromen over Wonen in Itteren"?
2. Bent u het met CDA eens dat dit fantastische initiatief "Dromen over Wonen in Itteren" in meerdere domeinen problemen aanpakt en oplost?
3. Volgens de dorpsraad is onze gemeente bestuurlijk en ambtelijk geïnformeerd, klopt dit?
4. Zo ja, waarom heeft de dorpsraad dan nog geen bericht ontvangen over de eventuele mogelijkheden?

5. Wanneer bent u voornemens met de dorpsraad in gesprek te gaan over dit initiatief dat vanuit de burgerparticipatie is aangedragen?
6. Vanuit de omgevingsvisie zou dit goed passen in de rubriek wonen, ziet u ook mogelijkheden dit initiatief te verankeren in onze beleidsvisie?

In afwachting van uw antwoord,

CDA Maastricht

Mat Brüll